

ВЫПИСКА из
Протокола № 3
Внеочередного общего собрания членов Партнерства
Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев
коттеджного поселка
«Елизарово Парк-1»

г. Москва, поселение «Первомайское»,

Деревня Каменка

14 декабря 2019 года

Заседание проводится по адресу: г. Москва, поселение «Первомайское», деревня Каменка, коттеджный поселок «Елизарово Парк-1».

Время начала регистрации: с 09:30 по московскому времени.

Время окончания регистрации: 10:40 по московскому времени.

Зарегистрировались члены Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Елизарово Парк-1» (далее – «Партнерство»):

По состоянию на 14 декабря 2019 года общее количество членов НП «Елизарово Парк-1» составляет 94 (Девяносто четыре) члена.

На конец регистрации членов НП в 10:40 количество зарегистрированных на участие в заседании Общего Собрания составляет 52 (Пятьдесят два) члена согласно листу регистрации.

Согласно пункту 10.3 действующего Устава Общее собрание членов Партнерства правомочно, если на нем присутствуют более половины его членов.

Согласно пункту 10.1 Устава Партнерства на общем Собрании членов партнерства председательствует Председатель Партнерства – Потапенко Александр Сергеевич.

Общее Собрание объявлено открытым Председателем Собрания, Потапенко А.С., в 10:42 по московскому времени.

Согласно процедуре ведения общего Собрания членов Партнерства были выбраны:

- Секретарем Общего собрания – Дядькова А.Ю.

Единогласно

- Комиссия по подсчету голосов в составе:

Смирнов А.А. (Ответственный за подсчет голосов)

Койранский Ю.А.

Кочурова Н.В.

Единогласно при двух воздержавшихся.

Вопросы повестки дня Общего Собрания:

- 1. Выборы Председателя НП «Елизарово Парк-1»;**
- 2. Исключение из членов НП «Елизарово Парк-1», входящее в компетенцию Общего собрания членов НП «Елизарово Парк-1»;**
- 3. Утверждение схемы расчета периодического взноса в НП «Елизарово Парк-1»;**
- 4. Утверждение бюджета НП «Елизарово Парк-1» с учетом развития поселка;**
- 5. Утверждение сметы для расчета целевого членского взноса постатейно;**
- 6. Введение очно-заочной формы голосования на Общих собраниях членов НП «Елизарово Парк-1»;**
- 7. Создание и утверждение рабочей группы для разработки проекта нового Устава НП «Елизарово Парк-1»;**
- 8. Выборы ревизионной комиссии НП «Елизарово Парк-1».**

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Заседание объявлено закрытым.

Время окончания собрания 13:32 по московскому времени.

Подсчет голосов по всем вопросам Повестки дня проведен по сданным бюллетеням в количестве 50 (пятьдесят) с 13:32 до 17:30. ФИО и ФИО свои бюллетени не сдали.

Ответы, заполненные ненадлежащим образом или незаполненные в бюллетенях исключены из рассмотрения при подсчете голосов.

В результате заседания Внеочередного общего собрания членов Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Елизарово Парк-1» от 14 декабря 2019 года приняты следующие решения.

По вопросу № 1 повестки дня общего собрания было принято следующее решение:

- Избрать Потапенко Александра Сергеевича Председателем Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Елизарово Парк-1». Полномочия по внесению изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении Председателя Партнерства как единоличного исполнительного органа, имеющего право действовать без доверенности от имени Партнерства, возложить на избранного Председателя Партнерства.

По вопросу № 2 повестки дня общего собрания было принято следующее решение:

- Исключить из членов НП «Елизарово Парк-1» следующих членов:

- Елисеев Сергей Валерьевич
- Лобанов Михаил Петрович
- Гаврилов Олег Игоревич
- Арора Раджеш
- Голубцов Сергей Григорьевич
- Шумов Борис Борисович
- Алмасын Армен Сейранович
- Бочаров Сергей Александрович
- Брейдо Борис Маркович
- Рожко Иван Иванович
- Абрамян Эдуард Андраникович
- Стрелец Денис Игоревич
- Золотухина Анастасия Андреевна
- Дмитриев Роман Владимирович

По вопросу № 3 повестки дня общего собрания было принято следующее решение:

- Утвердить порядок расчета для периодического взноса в НП «Елизарово Парк-1» как: «Равнозначные членские взносы. Все члены НП вносят одинаковые членские взносы, независимо от количества и площади земельных участков на территории КП»

По вопросу № 4 повестки дня общего собрания было принято следующее решение:

- Утвердить смету расходов НП «Елизарово Парк-1» на 2020 год в размере 7 153 583 Руб. (Семь миллионов сто пятьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят три рубля 00 коп.)

По вопросу № 5 повестки дня общего собрания было принято следующее решение:

- Утвердить смету инвестиционных расходов для расчета целевого членского взноса по статьям:

- *Выполнение Технических Условий Пользования Недрами в соответствии с требованиями: 900 000 руб.*
- *Въездная группа - доска объявлений 150 000 руб.*
- *Ремонт системы водоподготовки и водоочистки (в соответствии с требованиями, предъявляемыми к качеству и безопасности воды) 450 000 руб.*
- *Система видеонаблюдения по поселку (размещение видеокамер по периметру КП для обеспечения безопасности жителей КП) 525 000 руб.*
- *Сопровождение и регистрация Устава 57 035 руб.*
- *АРМ “Домконтроль” 20 000 руб.*
- *Замена ламп уличного освещения (26 штук) на энергосберегающие 236 000 руб.*

- *Обеспечение мер пожарной безопасности (организация пожарных щитов в соответствии с требованиями пожарного надзора) 200 000 руб.*
- *Спортивная площадка для подростков 500 000 руб.*
- *Беседка на общепоселковой территории у здания Администрации поселка «Елизарово Парк-1» 100 000 руб.*
- *Тревожная кнопка в комнате охраны КП "Елизарово Парк-1" Росгвардия 48 000 руб.*

- Утвердить порядок оплаты целевых членских взносов как ежеквартальный равными долями со сроком оплаты каждого квартального взноса до 10 числа первого месяца квартала.

По вопросу № 6 повестки дня общего собрания было принято следующее решение:

- *Ввести форму очно-заочного голосования на Общих собраниях членов НП «Елизарово Парк-1» и заочное голосование проводить с применением системы электронного голосования «Домсканер».*
- *Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении онлайн общих собраний землевладельцев и домовладельцев КП «Елизарово Парк-1» в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.*
- *Утвердить надлежащий порядок уведомления собственников о проведении общих собраний землевладельцев и домовладельцев КП «Елизарово Парк-1», а также итогов общих собраний путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные стенды) и уведомление по адресам земельных участков, риск не получения уведомления лежит на собственнике участка.*

По вопросу № 7 повестки дня общего собрания было принято следующее решение:

- Создать рабочую группу для разработки проекта нового Устава НП «Елизарово Парк-1» в следующем составе:

- 1.Перцев В.А.*
- 2.Вихровский К.В.*
- 3.Большаков А. В.*

По вопросу № 8 повестки дня общего собрания было принято следующее решение:

- Избрать ревизионную комиссию НП «Елизарово Парк-1» в следующем составе:

- 1.Кочуров К. Б (председатель)*
- 2.Майфет В. В.*
- 3.Койранский Ю. А.*

Подписи:

Председатель собрания _____/Потапенко А.С./

Секретарь собрания _____/Дядькова А.Ю./

Ответственный за подсчет голосов _____/Смирнов А. А./