

Протокол № 3-2021

Заседания Совета Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка

«Елизарово Парк-1»

Г. Москва, поселение «Первомайское»,

Деревня Каменка

20 марта 2021 года

Заседание проводится по адресу: г. Москва, поселение «Первомайское», деревня Каменка, коттеджный поселок «Елизарово Парк-1».

Время начала регистрации: с 10-00 по московскому времени.

Время окончания регистрации: 10-30 по московскому времени.

Присутствовали 3 члена Совета Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Елизарово Парк-1» (далее Партнерства):

1. Немухин Денис Николаевич;
2. Дядькова Анна Юрьевна.
3. Щепилов Евгений Викторович.

имеющие в совокупности 100 % голосов Совета Партнерства.

На заседании Совета Партнерства присутствовал Председатель НП «Елизарово Парк-1» Потапенко А.С.

Повестка заседания:

1. Выбор председателя и секретаря заседания Совета Партнерства;
2. Обсуждение докладной записки Управляющего КП «Елизарово Парк-1» Пунги С.И.;
3. Внесение изменений в «ПРАВИЛА поведения и общежития на территории коттеджного посёлка Елизарово Парк-1».

1. По первому вопросу повестки дня вопрос поставлен на голосование с формулировкой:
Избрать Председателем заседания Совета Партнерства Щепилова Е.В., секретарем Дядькову А.Ю.
Проголосовано «за» 3,
Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня: был заслушан Председатель НП «Елизарово Парк-1» Потапенко А.С. по поводу докладной записки от Управляющего КП «Елизарово Парк-1», в которой зафиксирован факт демонтажа ограждения квартала 50:612 в районе участков с номерами 32, 31 и 26 (внутренняя нумерация земельных участков в КП «Елизарово Парк-1»). Советом НП была проведена беседа с представителем собственника земельного участка №32 (внутренняя нумерация КП «Елизарово Парк-1») о самовольном нарушении границ квартала и демонтажа имущества НП «Елизарово Парк-1» без уведомления и согласования с Администрацией НП «Елизарово Парк-1». Представитель собственника отказался давать письменные объяснения и не смог предоставить подтверждающие документы по расширению границ, лишь сообщил в устной форме, что он проводит регистрационные действия.

3. По третьему вопросу повестки дня заседания Совета Партнерства:

Решено дополнить «ПРАВИЛА поведения и общежития на территории коттеджного посёлка Елизарово Парк-1» пунктом 4.14. в следующей редакции:

«Перед установкой ограждения земельного участка со стороны, граничащей с земельными участками, принадлежащими НП «Елизарово Парк-1» на праве собственности, собственник обязан вызвать за свой счет кадастрового инженера для определения местоположения границ земельных участков согласно межевого плана и предоставить копию документа с выносом контрольных точек в Администрацию КП «Елизарово Парк-1»;

Проголосовано «за» 3

Решение принято.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Время окончания заседания: 12.30.

Председатель заседания Совета Партнерства «Елизарово Парк-1»

Секретарь Заседания

Член Совета Партнерства

 /Щепилов Е.В./
 /Дядькова А.Ю./
 /Немухин Д.Н./