

Протокол № 15-19

Заседания Совета Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Елизарово Парк-1»

Г. Москва, поселение «Первомайское»,

Деревня Каменка

21 декабря 2019 года

Заседание проводится по адресу: г. Москва, поселение «Первомайское», деревня Каменка, коттеджный поселок «Елизарово Парк-1».

Время начала регистрации: с 10-00 по московскому времени.

Время окончания регистрации: 10-30 по московскому времени.

Присутствовали 2 члена Совета Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Елизарово Парк-1» (далее Партнерства):

1. Щепилов Евгений Викторович;
2. Дядькова Анна Юрьевна.
имеющие в совокупности более 50% голосов Совета Партнерства, кворум для принятия решения имеется.
Также присутствуют члены НП «Елизарово Парк-1» Кочуров К.Б., Дядьков Ю.Н., Управляющий КП Михалев Д.Н., Председатель НП «Елизарово Парк-1» Потапенко А.С.

Повестка заседания:

1. Выбор председателя и секретаря заседания Совета Партнерства;
2. Принятие в члены НП «Елизарово Парк-1» собственников земельных участков на территории КП «Елизарово Парк-1» по заявлениям;
3. Определение размера ежемесячного членского взноса в НП «Елизарово Парк-1» на основании результатов голосования на внеочередном Общем собрании членов НП «Елизарово Парк-1», определение размера целевого членского взноса в НП «Елизарово Парк-1» в 2020 году и порядок уплаты в НП «Елизарово Парк-1» целевого взноса в 2020 году;
4. Обсуждение направлений деятельности Совета НП «Елизарово Парк-1» на 2019-2020 годы.

Формулировка решения, вынесенного для голосования:

1. По первому вопросу повестки дня вопрос поставлен на голосование с формулировкой:

Избрать Председателем заседания Совета Партнерства Щепилова Е.В., секретарем Дядькову А.Ю.

Проголосовано «за» 2, решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня:

Рассмотрены заявления о принятии в члены НП «Елизарово Парк-1» от следующих собственников земельных участков:

- Хамидуллин Х. Р.

- Попов А. В.

- Краснов А. М...

Решено принять в члены НП «Елизарово Парк-1» следующих землевладельцев с одновременным уведомлением указанных землевладельцев о вступлении в членство НП:

- Хамидуллин Х. Р.

- Попов А. В.

- Краснов А. М..

Проголосовано «за» 2, решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По результатам голосования на внеочередном Общем собрании членов НП «Елизарово Парк-1» было исключено из членов НП 14 граждан, на текущем заседании Совета НП принято 3 собственника в члены НП.

Соответственно, на 21.12.2019 года количество членов НП «Елизарово Парк-1» составляет 83 члена.

В соответствии с принятой на внеочередном Общем собрании членов НП операционной сметой расходов на 2020 год в размере 7153583 рубля, ежемесячный членский взнос с 01 января 2020 года предлагается установить в размере 7200 (семь тысяч двести) рублей.

Смета на целевое использование средств, выставленная для постатейного голосования на внеочередном Общем собрании членов НП принята целиком, в сумме 3186035 рубля.

Рассмотрена возможность зачета уплаченных в НП «Елизарово Парк-1» целевых взносов в 2018 году в качестве целевых членских взносов в НП «Елизарово Парк-1» за 2020 год.

По третьему вопросу повестки дня вопрос поставлен на голосование с формулировкой:

- Определить ежемесячный членский взнос в НП «Елизарово Парк-1» начиная с 1 января 2020 года в размере 7200 (семь тысяч двести) рублей 00 копеек, с оплатой до 10 числа текущего месяца с формулировкой: «Ежемесячный членский взнос (фамилия, имя, отчество члена НП «Елизарово Парк-1»);»;

- Определить целевой членский взнос в НП «Елизарово Парк-1» на 2020 год в размере 38400 (тридцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, с уплатой по 9600 (девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек ежеквартально равными долями до 10 числа января, апреля, июля, октября 2020 года.

- Принять в зачет уплаченные в 2018 году целевые взносы в НП «Елизарово Парк-1» собственниками земельных участков в качестве целевых членских взносов в НП «Елизарово Парк-1» в 2020 году.

Проголосовано «за» 2, решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня:

- Обсужден вопрос разработки договора с собственниками земельных участков на территории КП «Елизарово Парк-1», не являющимися членами НП «Елизарово Парк-1», регламента подключения указанных собственников земельных участков на территории КП к инфраструктуре НП «Елизарово Парк-1», разработка тарифной сетки с учетом имеющихся мощностей КП «Елизарово Парк-1».

Ответственный - Управляющий КП Михалев Д.Н., срок исполнения до 01.03.2020 года;

- Опубликовать выписку из протокола внеочередного Общего собрания членов НП «Елизарово Парк-1» с целью ознакомления членов НП «Елизарово Парк-1» с принятыми решениями, на основании протокола внеочередного Общего собрания членов НП разослать почтовые уведомления об утрате членства в НП «Елизарово Парк-1» 14 (четырнадцати) исключенным из членов НП «Елизарово Парк-1» с одновременной потерей прав и обязанностей членов НП с 14.12.2019 года.

Также отдельным почтовым уведомлением оповестить граждан (членов и собственников, не являющихся членами НП «Елизарово Парк-1») о наличии имеющейся задолженности перед НП «Елизарово Парк-1», с указанием суммы задолженности, предлагаемом сроке добровольного погашения указанной задолженности, а также с предупреждением о судебном взыскании указанной задолженности перед НП «Елизарово Парк-1».

Ответственный Управляющий КП «Елизарово Парк-1» Михалев Д.Н., срок исполнения – до 28.12.2019 года.

- Выставить уведомления собственникам земельных участков на территории КП «Елизарово Парк-1» с указанием сумм, дат и номеров въезжающего на территорию КП «Елизарово Парк-1» коммерческого и грузового автотранспорта по заявкам указанных собственников за 2019 год.

Ответственный – Управляющий КП «Елизарово Парк-1» Михалев Д.Н., срок исполнения до 28.12.2019 года.

Проголосовано «за» 2, решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Время окончания заседания: 14.30.

Председатель заседания Совета Партнерства «Елизарово Парк-1» _____ /Щепилов Е.В./

Секретарь Заседания _____ /Дядькова А.Ю./